



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-2

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ  
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄ- JA TOIMISTOTILOJA  
VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 2000 K-M2. ELINTARVIKKEIDEN MYYNTIIN  
SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 400 K-M2.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA  
LAITOSTEN ALUE.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ③

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- ✕ ✕

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9062

KORTTELIN NUMERO.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN  
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN  
PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAKO ON SITOVA.  
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA  
TEOLLISUUSLAITOKSET 1 AP/80 M2 KERROSALAA.  
TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN  
SEURAAVASTI:  
MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA  
TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/80 M2 KERROSALAA  
TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA  
VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAikkaan VIRANOMAISEN  
HYVÄKSYMÄN ERIILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA  
HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON  
EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE  
KOVEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.  
ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIENT PUTKIEN  
JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 9061,9062 JA 9067

SEKÄ SUOJAVIHER- JA TEOLLISUUSRAIDEALUEET

Tällä kaavamuutoksella muodostuu kortteli 9061

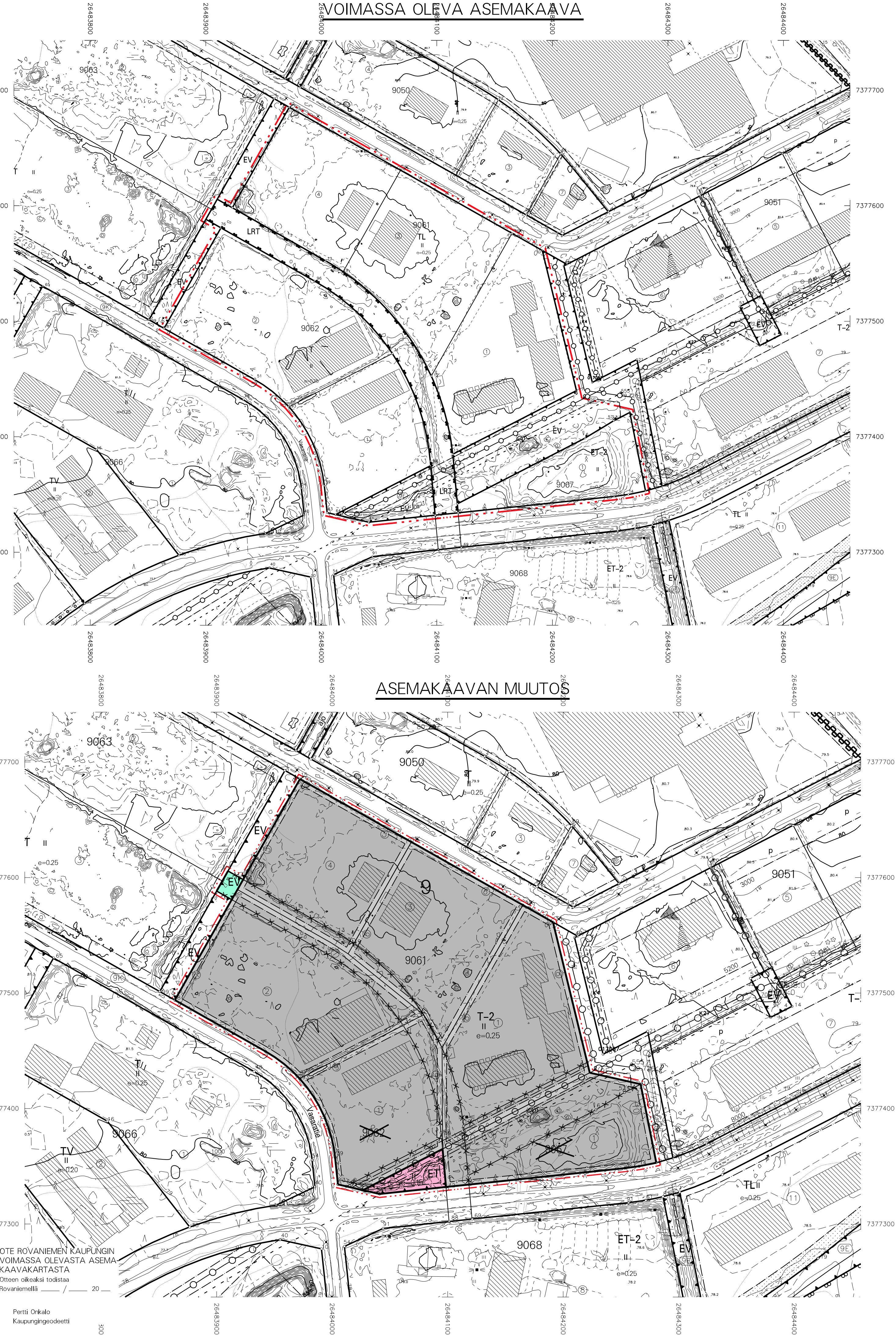
ja poistuu korttelit 9062 ja 9067.

TEKNINEN LAUTAKUNTA  
ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20  
MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

|                                                         |                                         |                           |  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|--|
| Kaavatunnus: 698 2023-14                                |                                         | 1 : 2000                  |  |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI                                     |                                         |                           |  |
| KORTTELIT 9061,9062 JA 9067, VASARATIE                  |                                         | KORJ. 5.3.2025, 19.8.2025 |  |
|                                                         |                                         | PIIRT.                    |  |
| DNo 2023-1710                                           | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ<br><br>SUUNNITTELIJA | Markku Pyhäjärvi          |  |
| ROVANIEMELLÄ                                            |                                         |                           |  |
| 22.11.2024                                              |                                         | Laura Ilvesluoto          |  |
| Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen |                                         |                           |  |
| 22.11.2024                                              | KAUPUNGINGEODEETTI                      | Pertti Onkalo             |  |

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN  
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-  
KAAVAKARTASTA  
Otteen oikeaksi todistaa  
Rovaniemellä \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Pertti Onkalo  
Kaupungingeodeetti